



VINNI VALLAVALITSUS

Metsa tn 2 kinnistu
detailplaneeringu puudutatud isikud

Meie 19.11.2025 nr 7-1/50-2

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Vinni Vallavalitsuse 05.11.2025. a korraldusega nr 263 algatati Metsa tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurusega u 29 900 m² asub Vinni vallas, Vinni alevikus. Planeeritaval alal asuva kinnistu sihtotstarve on 100 % üldkasutatav maa.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on Metsa tn 2 kinnistu jagamine elamumaa-, ühiskondlike ehitiste maa- ja transpordimaa kinnistuteks ning jagamise teel tekkivate kinnistute sihtotstarbe muutmine valdavalt elamumaaks, kõrval sihtotstarvetena üldkasutatavaks maaks ja transpordimaaks. Muuhulgas lahendatakse detailplaneeringuga juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused. Detailplaneeringuga tuleb muuhulgas määratleda parkimisvajadus vastavalt kehtivatele normidele. Detailplaneeringu lahenduses tuleb arvestada, et oleks tagatud müra-, vibratsiooni ja õhusaastevaba elukeskkond. Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Vinni valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritav maaala elamumaa.

Lugupidamisega

Lisad:

Planeeritava ala skeem

erkki.leek@vinnivald.ee



Tartu mnt 2, Pajusti alevik
Vinni vald, 46603, Lääne-Virumaa
Registrikood 75008746

Telefon: +372 325 8650
E-post: vallavalitsus@vinnivald.ee

Arvelduskontod
EE532200001120121871 (Swedbank)
EE501010502016846005 (SEB)